



## INCUBATEURS POUR VOUS ACCOMPAGNER DANS VOTRE DÉVELOPPEMENT

Avec l'encadrement du Centre Relais d'Innovation de Wallonie, du Centre Européen d'Entreprise et d'Innovation et de l'Euro Info Centre, nos centres relais PEGASE, CASSIOPEE, ERIDAN, CEPHEE et ANDROMEDE sont prêts à vous accueillir sur CREALYS®, Parc Scientifique de la Province de Namur. Ceux-ci sont ouverts aux jeunes entreprises en phase de démarrage et relevant de nos secteurs prioritaires :

- >> sciences du vivant (biotechnologies, agroalimentaire, environnement, ...)
- >> technologies de l'information et de la communication
- >> gestion de la qualité

### INFRASTRUCTURES PERFORMANTES ET FONCTIONNELLES

- >> modules de bureaux de 16 à 68 m<sup>2</sup>
- >> occupation temporaire de 3 à 5 ans
- >> redevance mensuelle incluant la mise à disposition de locaux et caves, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau, télécoms (accès internet partagé sur fibre optique, câblage structuré, VLAN), accès aux équipements communs (cafétéria, salles de réunion équipées, ...), à un espace bureautique (photocopieuse, fax, ...), vaste parking, conciergerie, système d'alarme.

### APPUI LOGISTIQUE - @trium CREALYS

- >> relais commun : accueil, téléphonie, gestion des appels en absence, Internet, ...
- >> secrétariat de base

### ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

- Par un équipe à votre disposition, sur place :
- >> création et développement d'activités à valeur ajoutée
  - >> développement international
  - >> innovation technologique - transfert de technologies
  - >> partenariat national et transnational

## CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DU BIO-INCUBATEUR (ANDROMÈDE)

- >> 5 zones pilotes (pilot plants classés L1 : 4 de 90m<sup>2</sup> et 1 de 60 m<sup>2</sup>), 6 bureaux de 30.7 m<sup>2</sup> - 1 bureau de 18m<sup>2</sup> - sous-sols de plus ou moins 200 m<sup>2</sup> - kitchenette, salle de réunions et zones techniques communes
- >> Structure du bâtiment permettant le placement aisé d'air conditionné, hottes (avec extracteurs extérieurs, conduits étanches,...), selon les prescriptions de chaque utilisateur individuellement (perçements au centre du plafond)
- >> Finition des « pilot plants » en panneaux full safe de niveau alimentaire (peinture fongicide, joints en silicone)
- >> Sol en béton lissé - résine 'Epoxy' à appliquer si nécessaire (solvants,...)
- >> Grandes baies extérieures pour entrer du matériel dans les zones pilotes
- >> Mezzanine technique dans chaque Pilot Plant pour équipement technique individuel
- >> Sous-sols fermés par grillage pour stockage ; possibilité de récolter les eaux et certains sous-produits vers les caves par le placement de canalisations spécifiques
- >> Accès extérieur par rampe vers les sous-sols et quai de réception
- >> Espace extérieur pour le placement de bonbonnes de gaz spécifiques
- >> Commandes, raccordements individuels, rejets d'eaux, déchets spéciaux, stockage de produits, demandes d'autorisation (permis d'environnement,..) à gérer par chaque entreprise
- >> Adaptations possibles et placement de l'équipement par chaque entreprise dans ses locaux en coordination avec le Bureau d'Etudes du BEP (Céline Laforge et Alain Stevens - 081/71.71.59) et avec l'auteur de projet (TPF Smits, Juan-Luis RODRIGUEZ SAMPER - [jl@tpf.be](mailto:jl@tpf.be), ARCOTEAM SPRL/TPF ENGINEERING S.A., T: 02 370 18 40 / F: 02 370 18 80 / M: 0473 985 118)



CREALYS®, Parc Scientifique de la Province de Namur  
@trium CREALYS, Centre d'accueil  
Rue Camille Hubert 2 - 5032 Gembloux - Belgique  
T +32 (0)81 728 827 - F +32(0)81 728 824  
[crealys@bep.be](mailto:crealys@bep.be) - [info@crealys.be](mailto:info@crealys.be)  
[www.crealys.be](http://www.crealys.be) - [www.bepentreprises.be](http://www.bepentreprises.be)

